

Протокол № 1/14

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: город Омск, ул. Декабристов 147, проведённого в форме заочного голосования

Начало опроса 12 декабря 2014 г.

Подсчет голосов проводился **23 декабря 2014 года**

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, искл. технические помещения) – 9638 кв.м, (голосов).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочном голосовании 5772 м2 (59 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О продлении договора № 068 с ООО « УК Жилищник-8» с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года
2. Утверждение платежей за содержание и текущий ремонт жилья на 2015 год ООО « УК Жилищник-8»
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Председатель собрания

собственник кв.№ 144

Секретарь собрания

- собственник кв. № 148

Члены счетной комиссии

- собственник кв. № 7

- собственник кв. № 141

- собственник кв. № 3

Решение собрания собственников жилья в результате заочного голосования:

1. Продлить договор № 68 с ООО «УК Жилищник-8» с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года
2. Утвердить платежи за содержание и текущий ремонт жилья на 2015 год с ООО «УК Жилищник-8» в общем размере **19 рублей 33 копейки**
3. Утвердить **план по текущему ремонту 2015 года** на следующие работы:

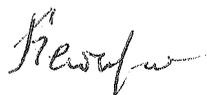
№	Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Срок работ
1	Замена металлоконструкции в помещениях мусоросборников в подъездах	20 000	март
2	Покраска стен и потолка внутри помещений мусоросборников в 5-ти подъездах	20 000	май
3	Ремонт межпанельных стыков (по заявкам жильцов) – 50 м	60 000	май-сентябрь
4	Замена окон лестничных клеток	400 000	март-ноябрь
	Итого	500 000	

Результат голосования (приложение 3):

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос № 1	За (5772 м2) 59 % от всех голосов	Против (0 м2) 0 % от всех голосов	Воздержались (0 м2) 0% от всех голосов
Вопрос № 2	За (5772 м2) 59 % от всех голосов	Против (0 м2) 0 % от всех голосов	Воздержались (0 м2) 0 % от всех голосов
Вопрос № 3	За (5772 м2) 59 % от всех голосов	Против (0 м2) 0 % от всех голосов	Воздержались (0 м2) 0 % от всех голосов

Председатель собрания -



собственник кв.№ 144

Секретарь собрания -



собственник кв. № 148

Приложение №1 к протоколу № от 1/2014 2014 г.

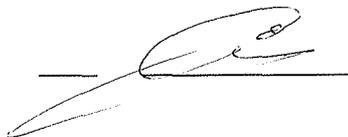
от 23 декабря 2014

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 147, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	19,33
1. Управление многоквартирным домом	4,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,23
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,18
Уборка лестничных клеток	1,24
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	1,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	1,77

Инициатор общего собрания _

Ф.И.О.



роспись

Дата 23.12.2014